Дополнительные условия АО «АБ «РОССИЯ»
по предоставлению физическим лицам ипотечных кредитов на приобретение недвижимости с учетом материнского (семейного) капитала.
Опция «МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ»

1. ОПИСАНИЕ ОПЦИИ

1.1. Кредит с использованием опции «Материнский капитал» предоставляется:

1.1.1. на приобретение жилого помещения с возможностью использования средств материнского (семейного) капитала (МСК) для увеличения суммы ипотечного кредита и сокращения размера первоначального взноса;

1.1.2. по условиям кредитования, указанным в п. 2 настоящих Дополнительных условий.

2. СОВМЕСТИМОСТЬ С УСЛОВИЯМИ КРЕДИТОВАНИЯ

2.1. Условия АО «АБ «РОССИЯ» по предоставлению физическим лицам ипотечных кредитов на приобретение недвижимости на первичном рынке жилья «НОВЫЕ МЕТРЫ», за исключением случаев предоставления кредита в рамках постановления Правительства РФ от 23.04.2020 № 566;

2.2. Условия АО «АБ «РОССИЯ» по предоставлению физическим лицам ипотечных кредитов на приобретение недвижимости на вторичном рынке жилья «ДОСТУПНЫЕ МЕТРЫ»;

2.3. Условия АО «АБ «РОССИЯ» по предоставлению работникам организаций, входящих в группу ПАО «РКК «Энергия», ипотечных кредитов на приобретение недвижимости в объектах, застройщиком которых является ПАО «РКК «Энергия».

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ/СОЗАЕМЩИКУ

3.1. Заемщик/Созаемщик должен являться распорядителем средств материнского (семейного) капитала - лицом, имеющим в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» право на материнский (семейный) капитал, получившим Государственный Сертификат.

3.2. Приобретаемое жилое помещение в обязательном порядке должно оформляться в собственность распорядителя средств материнского (семейного) капитала, либо в собственность распорядителя средств материнского (семейного) капитала и его супруга. На иных лиц не может быть оформлено право собственности на приобретаемую квартиру.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА

4.1. Первоначальный взнос, установленный соответствующими условиями кредитования (п. 2), формируется за счет средств (части средств) материнского (семейного) капитала и собственных средств Заемщика/Созаемщика. При этом первоначальный взнос за счет собственных средств должен быть не менее 5% от стоимости приобретаемого жилого помещения. Сумма предоставляемого ипотечного кредита будет увеличена на размер средств (части средств) материнского (семейного) капитала

4.2. Заемщику/Созаемщику с целью перечисления средств (части) средств материнского (семейного) капитала в счет погашения задолженности по ипотечному кредиту необходимо в течение 3 (трех) месяцев с даты оформления кредита, обратиться в отделение Пенсионного фонда РФ и совершить все действия, направленные на досрочное (частичное) погашение кредита за счет средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

4.3. Средства МСК направляются на досрочное (частичное) погашение кредита по письменному заявлению Заемщика без комиссий.

5. СПИСОК ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВКИ НА КРЕДИТ

5.1. Перечень документов для рассмотрения заявки на кредит определен в соответствии с требованиями Банка по соответствующим условиям кредитования (п. 2).

5.2. Для целей использования сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал, Заемщик/Созаемщик дополнительно предоставляет следующие документы:

5.2.1. Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал;

5.2.2. Документ (справка, уведомление и т.п.) из территориального органа Пенсионного фонда РФ об остатке средств материнского (семейного) капитала[1].

6. ИНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

6.1. Иные параметры ипотечного кредита с опцией «Материнский капитал» соответствуют требованиям и условиям кредитования, в рамках которых применяется указанная опция.

[1] Документ предоставляется вместе с документами по приобретаемому объекту недвижимости. Документ действителен для предоставления в Банк в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выдачи.