

Государственная помощь многодетным семьям в погашении ипотеки¹

С 2019 года многодетные семьи получили право на помощь со стороны государства в выплате ипотеки. Государство выделяет до 450 тысяч рублей на погашение задолженности по ипотечному кредиту.

Обязательные условия

1. Выплату могут получить семьи, в которых с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года появился третий или последующий ребенок.
2. Кредитный договор должен быть подписан до 1 июля 2024 года.
3. Семьи могут воспользоваться средствами данной государственной помощи один раз.
4. Обналичить средства выплаты нельзя. Вся сумма перечисляется безналичным путем на счет Банка. Если долг меньше 450 тысяч рублей, оставшаяся часть суммы выплаты может быть направлена на погашение процентов.
5. Выплату возможно получить на погашение валютной ипотеки. При этом, расчеты при погашении кредита будут производиться в российских рублях по курсу валюты, установленному Банком России на день осуществления расчета.
6. Выплату возможно получить на погашение ипотечного кредита, выданного на следующие цели:
 - покупка жилья в строящемся доме или новостройке;
 - покупка готового жилья у физического лица;
 - приобретение или строительство частного дома;
 - покупка земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или для ведения садоводства (получить выплату можно после завершения строительства и регистрации дома);
 - покупка недостроенного объекта ИЖС;
 - приобретение жилья в рамках льготных региональных программ;
 - получение последней доли в праве общей собственности на помещение, если в результате заемщик становится собственником всего объекта;
 - рефинансированные кредиты, если они получены на вышеперечисленные цели.
7. Выплату возможно получить на погашение ипотеки, даже если собственниками недвижимости являются не только заемщик или оба супруга, но и их дети.

Государственная помощь многодетным семьям Приморского края в погашении ипотеки²

В 2023 году со стороны государства введена дополнительная мера социальной поддержки (далее – дополнительная выплата) в размере 550 тысяч рублей для многодетных семей, проживающих на территории Приморского края, в погашении ипотеки.

Обязательные условия

1. Дополнительную выплату могут получить семьи, проживающие на территории Приморского края, у которых с 1 января 2023 года по 31 декабря 2025 года появился третий или последующий ребенок.
2. Кредитный договор должен быть подписан до 1 июля 2024 года.
3. Регистрация третьего ребенка или последующих детей произведена в государственных органах записи актов гражданского состояния на территории Приморского края.
4. Семьи могут воспользоваться средствами Дополнительной выплаты один раз.
5. Дополнительная выплата предоставляется путем полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту в размере его задолженности, оставшейся после получения выплаты по программе государственной поддержки многодетных семей³, но не более 550 тысяч рублей.
6. Дополнительную выплату возможно получить на погашение ипотечного кредита, выданного для приобретения или строительства жилья в Приморском крае.

¹ Федеральный закон от 03.07.2019 г. № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния». Постановление Правительства Российской Федерации от 07.09.2019 № 1170 «Об утверждении Правил предоставления субсидий акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)»;

² Закон Приморского края от 26.01.2023 г. № 284-КЗ «О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)».

Куда обращаться за выплатой и какова процедура?

Подать заявку на получение выплаты можно онлайн через портал «Госуслуги» или лично в офисе Банка. После подтверждения права на получение выплаты, АО «ДОМ.РФ» перечислит в банк деньги на погашение ипотеки.

Необходимые документы

1. Заявление;
 2. Заявление о погашении кредита (займа) за счет средств государственной поддержки, предоставляемых в рамках реализации дополнительной меры социальной поддержки многодетных семей, реализуемой в Приморском крае (предоставляется дополнительно к п.1 по программе государственной помощи многодетным семьям Приморского края);
 3. Паспорт заявителя и паспорта детей (если дети в возрасте старше 14 лет);
 4. Документы, подтверждающие материнство или отцовство (например, свидетельство о рождении, свидетельство об усыновлении (удочерении), свидетельство об установлении отцовства (материнства), решение суда);
 5. Кредитный договор, если документы направляются через портал «Госуслуги»;
 6. Договор поручительства (в случае, если супруг(-а) Заемщика является поручителем по Кредитному договору);
 7. Согласие заявителя и детей на обработку персональных данных (форму согласия можно получить в Банке);
 8. Документ-основание приобретения недвижимости (оригинал или копия):
 - договор купли-продажи недвижимости;
 - договор участия в долевом строительстве;
 - договор об уступке права по договору участия в долевом строительстве;
- При необходимости банк может запросить дополнительные документы.