

**Список документов к сделке по договору купли-продажи по Условиям
АО «АБ «РОССИЯ» предоставления ипотечных кредитов на приобретение
недвижимости на первичном рынке жилья**

1.	Правоустанавливающие документы на недвижимость (<i>свидетельство о государственной регистрации права собственности (при наличии), документы, подтверждающие возникновение права собственности</i>)
2.	Справка/выписка из финансово-лицевого счета, подтверждающая отсутствие задолженности по коммунальным платежам, или гарантийное письмо от Продавца с обязательством оплатить задолженность по коммунальным платежам до даты подписания Кредитного договора Заемщиком
3.	Экспликация и поэтажный план жилого помещения или Технический паспорт жилого помещения
4.	Отчет об оценке рыночной и ликвидационной стоимости недвижимости, произведенный оценщиком, который прошел аккредитацию в Банке ¹ (отчет должен быть датирован датой не ранее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до момента его предоставления в Банк)
5.	Документы по Продавцу: <ul style="list-style-type: none"> – копия учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями²; – документы, подтверждающие полномочия представителей: копия протокола (приказа) о назначении на должность руководителя/доверенность²; – письмо (справка) юридического лица с информацией, что для организации-продавца сделка не является крупной и не является сделкой с заинтересованностью. Если сделка является крупной и/или сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, и/или при наличии иных ограничений исполнительного органа в силу устава или закона, необходимо представить решение уполномоченного органа управления по одобрению сделки. <p>Все копии документов должны быть заверены печатью и подписью уполномоченного работника юридического лица/ нотариуса</p>
6.	Договор купли-продажи недвижимости с использованием кредитных средств на приобретение квартиры (проект)
7.	Договоры (полисы) страхования приобретаемой недвижимости с указанием Банка в качестве выгодоприобретателя (документ предоставляется на позднее даты подписания кредитного договора)

¹ В случае отсутствия по месту предоставления кредита аккредитованных оценочных компаний, отчет выполняется компанией, согласованной с Банком.

² Документ может не предоставляться, если ранее предоставлялся в Банк, и в случае, если в указанный документ не вносились изменения.